



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0043499/POHI
K podání: MCBS/2015/0028517
Spisová značka: 3200/MCBS/2015/0028517
Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivona Pohořelská, tel.: 542526404

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0235858/2015
listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es596bc54b Doručeno: 18.06.2015

Brno 12.06.2015

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 4.7.2015

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 29.7.2015
Fundy

Žadatel:
Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
zastoupené odborem investičním MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy v půdním prostoru související se zřízením klimatizace ve 4. NP stávajícího objektu Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, č.p. 624, pozemek parc.č. 271, katastrální území Město Brno, obec Brno“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), projednal žádost Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 1, IČ 44992785, 601 67 Brno, zastoupeného odborem investičním MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 27.4.2015 o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby nazvanou: „Stavební úpravy v půdním prostoru související se zřízením klimatizace ve 4. NP stávajícího objektu Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, č.p. 624, pozemek parc.č. 271, katastrální území Město Brno, obec Brno“ s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:
Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy v půdním prostoru související se zřízením klimatizace ve 4. NP stávajícího objektu Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, č.p. 624, pozemek parc.č. 271, katastrální území Město Brno, obec Brno“

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
povoluje

Statutárnímu městu Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy v půdním prostoru včetně 4. NP související se zřízením klimatizace ve 4. NP. Tři nově zřízené jednotky budou osazeny na střeše budovy, směrem do dvora, nad schodišťovým prostorem vedle vikýře strojovny výtahu. Dále bude nově zřízeno nucené větrání chodeb

před kanceláři ve 4. NP. Větrání bude zajištěno větrací jednotkou umístěnou v půdním prostoru, ve střední části poblíž schodišťového prostoru. Pro nasávání a výdech větracího vzduchu větrací jednotkou budou ve střeše do dvorní části budovy zřízeny dva malé vikýře o velikosti otvorů 40/100 cm. Výše uvedené stavební úpravy nebudou zasahovat do nosných konstrukcí (prostupy stropem budou provedeny mimo nosné trámy, otvory pro průchody chladících rozvodů budou do stěn vrtány).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Stavební úpravy, práce nesmí narušit statiku nosné části konstrukce objektu.
7. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
12. Budou splněny požadavky dotčených orgánů uvedené v závazném stanovisku:
13. Budou splněny požadavky vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni uvedené ve vyjádření:

Magistrátu města Brna Odboru památkové péče, Husova 12, 601 67 Brno ze dne 28.04.2015, č.j. MMB/0130157/2015:

- Národní památkový ústav, územní pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
- Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB k řešení detailů prací.
- Na OPP MMB bude před realizací předložena detailní výkresová dokumentace nosné plošiny VZT jednotek ve dvorní části severního řídla včetně návrhu vhodného technického a architektonického krytí jednotek.

Statutární město Brno Magistrátu města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, ze dne 16.04.2015. č.j. MMB/0152177/2015:

- nemá námitek k umístění ze předpokladu splnění podmínek správce předmětné nemovitosti-Odboru správy majetku

Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno:

- pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti)

Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 16.04.2015. č.j. KHSJM 16625/2015/BM/HP:

- ke kolaudaci budou předloženy výsledky měření hluku z provozu venkovních chladících jednotek nastavených na maximální provozní výkon, prokazující v nejexponovanějších kancelářích ve 4. NP nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.

Magistrátem města Brna, Odborem životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: při provádění stavebních prací referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje dodržování technických opatření k omezení prašnosti.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění: průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - §4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně: Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek voně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů).

Brněnských komunikací a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno ze dne 30.03.2015, zn.: 3100-Ka-0837/15:

V případě nutnosti záboru veřejné plochy bude požádán příslušný správní úřad o vydání ZUK. Komunikační plocha bude protokolárně převzata od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

S ohledem na polohu staveniště, bude stavba dopravně obsloužena ze strany ul. Benešova. Příjezd vozidel bude veden od městského okruhu od ul. Koliště na ul. Benešovou a s výjezdem přes Malinovského nám. Na městský okruh na ul. Koliště do max. Celkové tonáže odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

14. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

15. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2016.

16. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí přílohy č.9 části B (žádost o vydání stavebního povolení) vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č.12 - část A a část B k vyhlášce č. 503/2006 Sb., v platném znění, kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je:

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 1, IČ 44992785, 601 67 Brno, zastoupeného odborem investičním MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 27.4.2015 o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby nazvané: „Stavební úpravy v půdním prostoru související se zřízením klimatizace ve 4. NP stávajícího objektu Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, č.p. 624, pozemek parc.č. 271, katastrální území Město Brno, obec Brno“ z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a současně vlastníkově pozemku a budovy na něm, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno.

Pohle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území a dle podrobnější územně plánovací dokumentace, regulačního plánu městské památkové rezervace Brno (dále jen „RP MPR“), vyhláška statutárního města Brna č. 28/2006, v platném znění, a dle schválené změny ÚPmB „AKTUALIZACE“ ÚPmB, stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území a proto je přípustná.

Námítky účastníka(ů) řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydává, tj. Úřad městské části města Brna Brno-střed, Měniňská 4, 60192 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí

Odboru územního řízení a stavebního řádu
Stavební úřad

Poplatek:

Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v patném znění, od poplatku osvobozen.

Přílohy pro stavebníka: (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:**Stavebník:**

01. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Ostatní účastníci stavebního řízení:

02. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
03. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

Na vědomí:

04. Ing. Simona Piskláková, Nádražní 586/35, 664 451 Šlapanice

Dotčené orgány:

05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2
06. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, SPD, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno
07. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
08. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn, Husova 196/12, 601 67 Brno

Dále obdrží:

09. právník stavebního úřadu
10. oprávněná úřední osoba
11. spis

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **75556380-20290-150727130556**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.07.2015 v 13:06:09. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 27.07.2015 11:11:32. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1A 6B 92**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Ivana Hlávková, referent SŘ, Odbor výstavby a územního rozvoje, 753, Statutární město Brno, městská část Brno - střed [IČ 44992785]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.07.2015 v 13:06:09. Údaje o časovém razítku: datum a čas **15.06.2015 16:05:08**, číslo kvalifikovaného časového razítka **1D 4C BE 48**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s..**

Vystavil: **Statutární město Brno**
Pracoviště: **Statutární město Brno**
V Brně dne **27.07.2015**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Dana Pešková

Otisk úředního razítka:



75556380-20290-150727130556

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.